



**РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ОТЧЕТ
о результатах контрольного мероприятия
«Проверка соблюдения законодательства при распоряжении земельными ресурсами
муниципального образования сельское поселение Молоковское
Ленинского муниципального района»**

1. Основание для проведения контрольного мероприятия: обращение Бюро инициативных граждан «Весь Остров» от 07.07.2017 № 09/06-2017, пункт 2.1 плана работы Ревизионной комиссии Ленинского муниципального района на 2018 год, распоряжение Председателя Ревизионной комиссии Ленинского муниципального района от 29.01.2018 № 1.

2. Предмет контрольного мероприятия: нормативно-правовые акты, регламентирующие исполнение Ленинским муниципальным районом полномочий по распоряжению земельными ресурсами, информационно-справочные материалы по вопросам обращения Бюро инициативных граждан «Весь Остров».

3. Объект контрольного мероприятия: администрация Ленинского муниципального района Московской области (далее – Администрация).

4. Срок проведения контрольного мероприятия: с 29.01.2018 по 30.03.2018.

5. Цель контрольного мероприятия: оценка деятельности Администрации при осуществлении полномочий по распоряжению земельными ресурсами сельского поселения Молоковское в рамках вопросов, изложенных в обращении Бюро инициативных граждан «Весь Остров».

6. Проверяемый период деятельности: с 01.01.2015 по 31.12.2017.

7. По результатам контрольного мероприятия установлено следующее.

7.1. В соответствии с действующим законодательством о местном самоуправлении, законодательством о регулировании земельных отношений в Московской области полномочия сельского поселения Молоковское в области земельных отношений осуществляются органами местного самоуправления Ленинского муниципального района.

7.2. Анализ информации, изложенной в обращении Бюро инициативных граждан «Весь Остров», и материалов, представленных государственными и муниципальными органами по запросам Ревизионной комиссии, выявил факты:

- несоответствия вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:21:0060501:1352 территориальной зоне, установленной ПЗЗ;
- использования земельных участков не по целевому назначению;
- размещения на земельных участках строений и сооружений, разрешения на строительство которых не оформлялись;
- наличия самовольных построек, судебные решения о сносе которых до настоящего времени не исполнены.

7.3. В проверяемом периоде в рамках муниципального земельного контроля, осуществляемого администрацией Ленинского муниципального района на территории сельского поселения Молоковское, проверены проверки 12 земельных участков, в отношении которых имелись вопросы Бюро инициативных граждан «Весь Остров». По результатам проверок:

- по одному эпизоду вынесено постановление об административном правонарушении, наложен административный штраф;
- по трем эпизодам получены отказы в возбуждении дела об административном правонарушении;
- в трех случаях установлено, что земельные участки не освоены;
- в отношении пяти участков нарушений земельного законодательства не выявлено.

7.4. Вопросы обращения Бюро инициативных граждан «Весь Остров», связанные с фактами нарушений природоохранного законодательства, оснований для проведения муниципального земельного контроля не содержат, а относятся к компетенции государственных органов.

7.5. Нарушений порядка опубликования материалов публичных слушаний по Проекту внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Молоковское не установлено.

7.6. В силу положений Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» земельные участки, расположенные на территории населенных пунктов сельского поселения Молоковское вдоль Володарского шоссе, не относятся к придорожной полосе.

7.7. Информация о мерах прокурорского реагирования на направленные в Видновскую городскую прокуратуру постановления об отказе в возбуждении уголовных дел, вынесенные Управлением МВД по Ленинскому району по результатам проверок вопросов обращения Бюро инициативных граждан «Весь Остров», на момент окончания контрольного мероприятия отсутствует и требует дополнительной проработки.

Предложения:

1. При утверждении и внесении изменений в Правила землепользования и застройки территорий поселений обеспечивать соответствие видов разрешенного использования земельных участков территориальному зонированию, устанавливаемому Правилами.

2. Принять меры к устранению фактов использования земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0000000:38330, 50:21:0060402:705, 50:21:0060402:706, 50:21:0060402:4, 50:21:0060402:498 не по целевому назначению.

3. Установить основания постановки на кадастровый учет строений и сооружений, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 50:21:0050403:1296, 50:21:0060310:787, 50:21:0000000:222, 50:21:0000000:223, 50:21:0060310:936, 50:21:0060310:937, при отсутствии разрешений на строительство указанных объектов.

4. Определить правомерность размещения построек на земельных участках с кадастровыми номерами 50:21:0050403:1295, 50:21:0060310:420 без оформления разрешений на строительство.

5. Осуществлять контроль за выполнением судебных решений о сносе самовольно возведенных строений на земельных участках с кадастровыми номерами 50:21:0060301:781, 50:21:0060501:1313, 50:21:0050403:1262.

6. Установить наличие в Росреестре отсутствующих в Публичной кадастровой карте сведений о земельных участках 50:21:0060310:692, 50:21:0000000:38529, 50:21:0060310:896, 50:21:0060310:894, 50:21:0060310:767.

7. Запросить в Видновской городской прокуратуре материалы по результатам рассмотрения:

- Постановления УМВД по Ленинскому району от 09.01.2017 об отказе в возбуждении уголовного дела;

- отказного материала по делу № 1228/16, направленного в прокуратуру Управлением МВД по Ленинскому району 24.03.2017.