



**РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОТЧЕТ

о результатах контрольного мероприятия

«Проверка и анализ поступлений в бюджет городского поселения Горки Ленинские Ленинского муниципального района неналоговых доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений»

1. Основание для проведения контрольного мероприятия: пункт 2.9 плана работы Ревизионной комиссии Ленинского муниципального района на 2017 год, распоряжение Председателя Ревизионной комиссии Ленинского муниципального района от 16.10.2017 № 37.

2. Предмет контрольного мероприятия: нормативные, распорядительные документы, договоры аренды земельных участков городского поселения Горки Ленинские, сведения о начисленных и осуществленных платежах в бюджет городского поселения Горки Ленинские.

3. Объект контрольного мероприятия: администрация Ленинского муниципального района Московской области.

4. Срок проведения контрольного мероприятия: с 17.10.2017 по 29.12.2017.

5. Цели контрольного мероприятия:

Цель 1. Анализ нормативно-правовой базы муниципального образования, регламентирующей распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

Цель 2. Анализ поступлений в бюджет доходов от арендной платы за земельные участки городского поселения Горки Ленинские.

6. Проверяемый период деятельности: с 01.01.2016 по 30.11.2017.

7. По результатам контрольного мероприятия установлено следующее.

В соответствии с действующим законодательством государственные полномочия Московской области по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, переданы для осуществления органам местного самоуправления муниципальных районов, в связи с чем полномочия по распоряжению земельными участками городского поселения Горки Ленинские, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляются администрацией Ленинского муниципального района.

Полномочия городского поселения Горки Ленинские по муниципальному земельному контролю в проверяемом периоде осуществлялись администрацией Ленинского муниципального района на основании Соглашения «О передаче части полномочий по решению вопросов местного значения администрации городского поселения Горки Ленинские администрации Ленинского муниципального района», заключенному на период 2016-2018 годы.

В проверяемом периоде (2016 год - 11 месяцев 2017 года) в рамках муниципального земельного контроля, осуществляемого администрацией Ленинского муниципального района на территории городского поселения Горки Ленинские, проверена только одна проверка соблюдения условий договоров аренды земельных участков городского поселения Горки Ленинские,

государственная собственность на которые не разграничена, в отношении ООО ПК «ЭКОДОР». В результате проверки выявлено, что арендованный земельный участок по целевому назначению (для производственной деятельности) не используется, при этом меры ответственности, предусмотренные законодательством за указанное нарушение, не применяются.

Выборочной проверкой соблюдения арендаторами требований договоров аренды земельных участков городского поселения Горки Ленинские, государственная собственность на которые не разграничена, выявлены факты, которые могут свидетельствовать о самовольной переуступке прав пользования земельными участками, а также факт использования земельного участка не по целевому назначению.

Установлены случаи неприменения штрафных санкций в отношении арендаторов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Проведенный анализ задолженности по арендной плате за земельные участки городского поселения Горки Ленинские, государственная собственность на которые не разграничена, показал:

- в нарушение ст.160.1 Бюджетного кодекса РФ, контроль за полнотой и своевременностью осуществления платежей в бюджет в полном объеме не обеспечивался;
- в нарушение гл.34 Гражданского кодекса РФ, меры по взысканию задолженности по арендной плате в ряде случаев не принимались.

Установлены факты нарушения принципа платности использования земли, установленного ст.65 Земельного кодекса РФ.

Установлено отсутствие единого подхода к арендаторам, систематически нарушающим платежную дисциплину по арендным платежам, при проведении работы с образовавшейся (просроченной) задолженностью.

Допускался пропуск сроков исковой давности при взыскании задолженности по арендной плате в судебном порядке.

Имела место низкая эффективность внутреннего контроля, что подтверждается недостоверностью данных бюджетной отчетности, наличием фактов использования земельных участков в целях, не соответствующих договорным отношениям.

Проверкой достоверности отражения в бухгалтерском учете доходов от аренды земельных участков, поступивших в бюджет городского поселения Горки Ленинские, выявлены:

- грубое нарушение правил ведения бухгалтерского учета, выразившееся в искажении бухгалтерской отчетности городского поселения Горки Ленинские более чем на 10%, что является нарушением, которое имеет признак административного правонарушения;
- неоднократные нарушения Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», приказа Минфина РФ от 01.12.2010 № 157н, выразившиеся в начислении арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, не по заключенным договорам аренды, а по фактическому поступлению сумм арендной платы, в несоответствии фактически поступившей суммы арендной платы данным бухгалтерского учета за 9 месяцев 2017 года.