КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОТЧЁТ
по результатам контрольного мероприятия
«Проверка исполнения муниципального Контракта на выполнение работ по реконструкции очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации в п. Горки Ленинские Ленинского городского округа Московской области от 03.02.2023 № 0148200005422000893»

1. Основание для проведения контрольного мероприятия: пункт 2.11 плана работы Контрольно-счетной палаты Ленинского городского округа на 2026 год, распоряжение председателя Контрольно-счетной палаты Ленинского городского округа от 13.10.2026 № 28.

2. Предмет контрольного мероприятия: исполнение муниципального Контракта на выполнение работ по реконструкции очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации в п. Горки Ленинские Ленинского городского округа Московской области от 03.02.2023 № 0148200005422000893 (далее – Мероприятия).

3. Объект контрольного мероприятия: муниципальное казенное учреждение Ленинского городского округа Московской области «Видновское управление капитального строительства» (далее- МКУ «ВидУКС»).

4. Проверяемый период: 2023-2026 годы.

5. Срок проведения мероприятия: с 13 октября по 13 ноября 2026 года, в том числе:
- срок проведения мероприятия на объекте: с 13 октября по 10 ноября 2026 года;
- срок оформления результатов мероприятия: с 11 ноября по 13 ноября 2026 года.

6. Вопросы:
6.1. Проверка исполнения муниципального контракта на выполнение работ по реконструкции очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации в п. Горки Ленинские Ленинского городского округа Московской области от 03.02.2023 № 0148200005422000893.
6.2. Проверка правильности и своевременности отражения в бухгалтерском учете и отчетности средств, полученных Учреждением в проверяемом периоде.
Информация об объекте контрольного мероприятия.

Полное наименование проверяемой организации: Муниципальное казенное учреждение Ленинского городского округа Московской области «Видновское управление капитального строительства».
Сокращенное наименование учреждения МКУ «ВидУКС».
МКУ «ВидУКС присвоены следующие коды:

ИНН 5003133230, КПП 500301001.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1195027007636.

Код учреждения по сводному реестру участников и неучастников бюджетного процесса – 463D3440.

Код по ОКОПФ – 75404 (Муниципальные казенные учреждения).

Код по ОКФС – 14 (Муниципальная собственность).

Код по ОКПО – 62279171.

ОКТМО: 46707000 – Ленинский городской округ.

Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред.2):

Основной:

- 71.12.1 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

Муниципальное казенное учреждение Ленинского городского округа Московской области «Видновское управление капитального строительства» (далее – МКУ «ВидУКС», Учреждение), создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», на основании постановления Муниципального образования Администрации Ленинского муниципального района Московской области от 25.03.2019 № 993 «О создании муниципального казенного учреждения Ленинского городского округа Московской области «Видновское управление капитального строительства».

Место нахождения Учреждения (юридический адрес и почтовый адрес): 142700, Московская область, г. Видное, ул. Радужная, д. 8, стр. 2, пом. 21.

Учреждение является некоммерческой организацией, созданной муниципальным образованием Ленинский городской округ Московской области для осуществления предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления в сфере проектирования, строительства, реконструкции, капитального, текущего ремонта, строительного контроля на территории Ленинского городского округа Московской области.

Учредителем Учреждения является Муниципальное образование «Ленинский городской округ Московской области».

Полномочия и функции Учредителя осуществляет администрация Ленинского городского округа Московской области.

Учреждение является юридическим лицом и считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в установленном порядке.

Финансовое обеспечение деятельности Учреждения осуществляется за счет средств бюджета Ленинского городского округа Московской области на основании бюджетной сметы.

Учреждение создано с целью осуществления предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления в сфере проектирования, строительства, реконструкции, капитального, текущего ремонта, строительного контроля на территории Ленинского городского округа Московской области.

Для достижения указанных целей, Учреждение осуществляет следующие основные виды деятельности:

- формирует реестр объектов для включения в адресный перечень инвестиционной муниципальной программы Ленинского городского округа Московской области на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт зданий, сооружений и инженерных сетей для Ленинского городского округа Московской области;

- участвует в реализации целевых программ в сфере строительства, реконструкции и модернизации объектов социальной сферы, объектов инженерной инфраструктуры, сетей и коммуникаций;

- функции заказчика-застройщика на выполнение работ по проектированию, строительству, реконструкции, модернизации, капитальному и текущему ремонту объектов социальной сферы, инженерной инфраструктуры, сетей, коммуникаций в отношении объектов капитального

строительства являющейся муниципальной собственностью Ленинского городского округа Московской области;

- строительный контроль над объектами строительства, реконструкции, модернизации, капитального и текущего ремонта в части соответствия выполненных работ утвержденной проектно-сметной документации, а также соблюдения строительных норм и правил (СНиП) и требований градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации;

- проводит обследование технического состояния зданий, сооружений и инженерных коммуникаций, подлежащих реконструкции, модернизации, капитальному и текущему ремонту, находящихся в муниципальной собственности; собственности;

- подготавливает проектно-сметную документацию на прохождение государственной или ценовой экспертизы и совместно с проектными организациями устраняет замечания экспертизы;

- составляет и проверяет локально-сметные расчеты на капитальный и текущий ремонт объектов муниципальной собственности, а также других объектов на договорных условиях;

- представляет интересы администрации Ленинского городского округа Московской области, муниципальных учреждений (казенных, бюджетных, автономных) в установленном порядке в органах государственной власти, органах местного самоуправления, государственных и негосударственных организациях по вопросам, входящих в компетенцию Учреждения и т.д.

МКУ «ВидУКС» открыты следующие лицевые счета в УФЛ Московской области:

№№ п/п	Дата открытия/закрытия счета	№ счета	Наименование
11	16.04.2019	03901003940	лицевой счет получателя бюджетных средств
12	26.01.2022	05483DD4400	счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств

Должностные лица, наделенные правом первой подписи денежных и расчетных документов в проверяемом периоде:

Право первой подписи:

Директор МКУ «ВидУКС» Антонина Эдуардовна Мешина (Постановление от 14.12.2022 № 5453 «О заключении срочного трудового договора с директором МКУ Ленинского городского округа Московской области «Видновское управление капитального строительства», Постановление от 29.12.2023 № 6044 «О заключении срочного трудового договора с директором МКУ Ленинского городского округа Московской области «Видновское управление капитального строительства», Постановление от 27.12.2024 № 2932 «О заключении срочного трудового договора с директором МКУ Ленинского городского округа Московской области «Видновское управление капитального строительства», Постановление от 30.12.2025 № 3046 «О заключении срочного трудового договора с директором МКУ Ленинского городского округа Московской области «Видновское управление капитального строительства»).

Первый заместитель директора МКУ «ВидУКС» Андрей Владимирович Смекалин (приказ МКУ «ВидУКС» от 17.09.2025 № 48 «О наделении правом первой подписи» по настоящее время).

По вопросу 6.1.

На основании Государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы, подпрограммой «Системы водоотведения» (постановление Правительства Московской области № 863/38 от 17.10.2017, с изменениями), муниципальной программы Ленинского городского округа «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2021-2024 годы, подпрограммы II «Системы водоотведения» проектно-сметная документация и результаты инженерных изысканий, Положительного заключения ГАУ МО «Мособлгосэкспертизы» № 50-1-1-3-3761-21 от 21.09.2021 МКУ «ВидУКС» объявило о проведении электронного аукциона на право заключения Контракта

на выполнение работ по реконструкции очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации в п. Горки Ленинские Ленинского городского округа Московской области (далее — объект) извещением о проведении электронного аукциона от 28.12.2022 № 0148200005422000893 (далее - Контракт, контракт № 0148200005422000893).

Идентификационный код закупки: 223500313323050030100100300014221414.

По результатам проведения открытого конкурса в электронной форме Протоколом от 21.01.2023 № ПРОII 1 принято решение о заключении муниципального Контракта от 03.02.2023 №0148200005422000893 с Акционерным обществом Производственное объединение «Уралэнергомонтаж» далее — АО ПО «Уралэнергомонтаж», Подрядчик).

В соответствии с пунктом 1.5 Контракта результатом выполненной работы по Контракту являлся реконструированный объект, в отношении которого получено заключение органа государственного строительного надзора о соответствии реконструированного объекта требованиям проектной документации и заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее — Градостроительный кодекс).

Согласно пункту 2.1 Контракта цена Контракта является твердой, определена на весь срок исполнения Контракта составляет: 679 548 985,00 рублей. Начало исполнения Контракта: 03.02.2023 (дата заключения Контракта). Конец исполнения Контракта: 394 дней от даты заключения Контракта - 03.03.2024.

Источники финансирования в соответствии с пунктом 2.3 Контракта:

Бюджет/ вид внебюджетных средств	КБК	Сумма, руб.	Лицевой счет	Год
Средства бюджета Ленинского городского округа	987 0502 10201S4020 414	108 507 600,00	03901003940	2023
Средства бюджета Московской области	987 0502 10201S4020 414	207 841 090,00	03901003940	2023
Средства бюджета Ленинского городского округа	987 0502 10201S4020 414	124 577 717,73	03901003940	2024
Средства бюджета Московской области	987 0502 10201S4020 414	238 622 577,27	03901003940	2024

Согласно пункту 4.1 Контракта приемка и оплата выполненных работ, в том числе их отдельных этапов, осуществляется на основании первичных учетных документов, подтверждающих их выполнение, составленных после завершения выполнения конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ (этапов работ) на основании Сметы Контракта, Графика выполнения строительно-монтажных работ, условиями Контракта, в соответствии с Гражданским кодексом.

В соответствии с пунктом 4.6 Контракта для проверки предоставленных Подрядчиком результатов, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу.

Порядок и сроки проведения экспертизы установлены разделом «Порядок и сроки проведения экспертизы».

Согласно пункту 4.17 Контракта в случае начисления Подрядчику неустоек (штрафов, пеней) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Контрактом, и при неудовлетворении Подрядчиком в добровольном порядке предусмотренных Контрактом требований об уплате неустоек (штрафов, пеней) в указанный Заказчиком срок, Заказчик вправе производить оплату работ за вычетом соответствующего размера неустоек (штрафов, пеней) (если в разделе «Порядок и сроки оплаты» приложения 2 к Контракту предусмотрен порядок оплаты за вычетом неустоек (штрафов, пеней)).

В соответствии с пунктом 4.18 Контракта выплата аванса не предусмотрена.

Разделом 5 Контракта установлены права и обязанности сторон.

Согласно пункту 5.2.10 Контракта Заказчик в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня получения от Подрядчика предупреждения об обстоятельствах, о которых Подрядчик обязан предупредить Заказчика в соответствии с требованиями пункта 1 статьи 716 Гражданского кодекса, направить ответ с указанием о дальнейших действиях Подрядчика.

На основании пункта 5.2.11 Контракта в обязанности Заказчика входило обеспечение строительного контроля и авторский надзор за выполнением работ Подрядчиком (объемом работ, качеством выполненных работ, стоимостью и сроками выполнения работ) в соответствии с проектной документацией, рабочей документацией и Контрактом, а также требованиями нормативных документов.

Согласно пункту 5.4.13 Контракта Подрядчик должен своевременно направлять Заказчику посредством использования Портала исполнения контрактов Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области надлежащим образом оформленные документы, подтверждающие исполнение обязательств в соответствии с условиями Контракта.

В соответствии с пунктом 5.4.23 Контракта Подрядчик предоставлял Заказчику еженедельный отчет (каждую пятницу) в электронном виде о ходе выполнения видов работ в физических объемах посредством автоматизированной информационной системы «Мониторинг бюджетного строительства».

Согласно пункту 6.2 Контракта гарантийный срок на объект устанавливается сроком на 5 года (лет).

В соответствии с пунктом 7.2.1 Контракта в случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Согласно пункту 7.3.1 Контракта в случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

В соответствии с пунктом 7.32 Контракта пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от Цены Контракта (отдельного этапа исполнения Контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

Согласно пункту 7.3.4 Контракта за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, штраф устанавливается в размере 0,4 % Цены Контракта.

Согласно пункту 7.3.5 Контракта за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, штраф устанавливается в размере 100 000,00 рублей.

Согласно пункту 7.3.6 Контракта за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства требования к обеспечению исполнения Контракта и (или) обеспечению гарантийных обязательств по Контракту, в случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, обеспечения гарантийных обязательств, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения Контракта и (или) обеспечение гарантийных обязательств не позднее 1 (одного месяца) со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение, начисляется пеня в размере, определенном в порядке.

Письмами АО ПО «Уралэнергомонтаж» в адрес МКУ «ВидУКС» направлены письма о неисполнении обязательств согласно графику выполнения строительно-монтажных работ в связи с корректировкой проектной документации, инженерных изысканий и обязательному подтверждению государственной экспертизы, а также не осуществления загрузки документов исполнения обязательств на портал исполнения контрактов ПИК.

МКУ «ВидУКС» в ответ от 22.11.2023 № 1128исх-23 на письмо от АО ПО «Уралэнергомонтаж» от 20.11.2023 № 01-1208 о невозможности исполнения обязательств по контракту за ноябрь 2023 сообщало «за периоды: с 01.04.2023 по 30.11.2023 и с 01.08.2023 по 19.11.2023 не предоставлены документы исполнения обязательств, также сообщалось, что в случае необходимости переноса сроков по обязательствам, подрядчику необходимо согласовать их с Заказчиком и заключение дополнительных соглашений. При отсутствии веских причин для заключения дополнительного соглашения о корректировке сроков, Заказчик обязан выставить штрафы подрядчику по факту неисполнения обязательств».

Согласно пункту 5.2.5 Контракта Заказчик обязан требовать уплаты неустойки (штрафов, пеней) в соответствии с условиями Контракта.

Согласно пункту 5.2.6. Контракта Заказчик обязан осуществлять контроль за исполнением Подрядчиком условий Контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

Согласно пункту 5.4.37 Контракта Подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц, за исключением дочерних обществ такого Подрядчика к исполнению Контракта не менее 25 (двадцати пяти) процентов Цены Контракта следующие виды и объемы работ: подготовительные работы, устройство фундаментов и оснований, возведение несущих конструкций, возведение наружных ограждающих конструкций, пусконаладочные работы.

В соответствии с пунктом 5.4.45 Контракта Подрядчик обязан представлять Заказчику информацию о всех субподрядчиках, заключивших с Подрядчиком договор или договоры, цена которого или общая цена которых составляет более чем десять процентов Цены Контракта, в течение 10 (десяти) дней с момента заключения им договора с субподрядчиком.

АО ПО «Уралэнергомонтаж» заключил договор подряда от 03.06.2024 № 1-КПЭ-1204-ГЛ с ООО «Комплексные проекты в экологии и энергетике» (далее — ООО «КПЭ») на сумму 679 548 985,00 рублей (100% цены Контракта № 0148200005422000893).

Согласно пункту 9 Контракта обеспечение исполнения Контракта устанавливалось в размере 20 % НМЦК.

Согласно пункту 9.3. Контракта исполнение Контракта обеспечивается предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

Способ обеспечения исполнения Контракта, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона № 44-ФЗ участником закупки, с которым заключается Контракт, самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

Согласно пункту 9.3 Контракта Подрядчиком внесено обеспечение исполнения Контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ в размере 135 929 797,00 рублей:

- независимая банковская гарантия ПАО «Московского кредитного банка» от 31.01.2023 № М223005. Срок действия независимой гарантии по 10.04.2024 включительно;

- независимая банковская гарантия от АО «Акционерный коммерческий банк «ЦентроКредит» от 20.03.2024 № 36/2024. Срок действия независимой гарантии с 11.04.2024 по 31.01.2025 включительно.

В соответствии с пунктом 13.2 Контракта изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом №44-ФЗ, в том числе в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения Контракта обеспечивает согласование новых условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта и (или) объема работ, предусмотренных Контрактом.

Согласно пункту 13.3 Контракта любые изменения и дополнения к Контракту, не противоречащие законодательству Российской Федерации, оформляются дополнительным соглашением Сторон.

Сторонами в ходе исполнения Контракта от 03.02.2023 №0148200005422000893 заключены дополнительные соглашения.

№ п/п	Дата доп. соглашения	№ доп. соглашения	Основание направления дополнительного соглашения	Содержание дополнительного соглашения
1	2	3	4	5
1.	15.03.2023	1	Невозможность исполнения отдельных обязательств	Изменение несущественных условий контракта
2.	29.08.2023	б/н	Невозможность исполнения отдельных обязательств	Изменение существенных условий в случаях, не предусмотренных законом
3.	12.09.2023	б/н	Невозможность исполнения отдельных обязательств	Изменение существенных условий в случаях, не предусмотренных законом
4.	18.09.2023	2	Базовое основание	Изменение реквизитов исполнителя
5.	21.09.2023	3	Изменение графика исполнения контракта	Изменение существенных условий в случаях, не предусмотренных законом
6.	22.09.2026	б/н	Корректировка проектной документации по утвержденному ТЗ	Изменение существенных условий в случаях, не предусмотренных законом корректировка проектной документации по утвержденному ТЗ
7.	07.11.2023	б/н	Корректировка проектной документации по техническому заданию Заказчика	Изменение срока исполнения отдельного этапа (отдельных этапов) исполнения контракта в рамках срока исполнения контракта (пункт 12 части 1 статьи 95 № 44-ФЗ)
8.	27.11.2023	4	Изменение графика исполнения контракта	Изменение существенных условий в случаях, не предусмотренных законом
9.	30.11.2023	б/н	В связи с корректировкой ПД и подписанием ДС № 4	Изменение срока исполнения отдельного этапа (отдельных этапов) исполнения контракта в рамках срока исполнения контракта (пункт 12 части 1 статьи 95 № 44-ФЗ)
10.	28.12.2023	5	Изменение финансирования и КБК	Изменение источника финансирования и размера платежа
11.	17.01.2024	б/н	Перенос сроков по выполнению обязательств с 2023 на 2024 год в связи с корректировкой ПД, экспертизой ПД	Изменение срока исполнения отдельного этапа (отдельных этапов) исполнения контракта в рамках срока исполнения контракта (пункт 12 части 1 статьи 95 №44-ФЗ.
12.	29.01.2024	6	(Для стройки) Однократное изменение сроков исполнения контракта по независящим от сторон обстоятельствам	Изменение сроков исполнения контракта по независящим от сторон обстоятельствам
13.	06.02.2024	б/н	Перенос сроков по выполнению обязательств с в	Изменение срока исполнения отдельного этапа (отдельных этапов) исполнения контракта в рамках

			связи с корректировкой ПД, экспертизой ПД	срока исполнения контракта (пункт 12 части 1 статьи 95 №44-ФЗ).
14.	13.03.2024	б/н	Перенос сроков по выполнению обязательств с в связи с корректировкой ПД, экспертизой ПД	Изменение срока исполнения отдельного этапа (отдельных этапов) исполнения контракта в рамках срока исполнения контракта (пункт 12 части 1 статьи 95 №44-ФЗ).
15.	21.03.2024	7	Базовое основание	Изменение реквизитов исполнителя
16.	04.04.2024	б/н	Перенос сроков по выполнению обязательств с в связи с корректировкой ПД, экспертизой ПД	Изменение срока исполнения отдельного этапа (отдельных этапов) исполнения контракта в рамках срока исполнения контракта (пункт 12 части 1 статьи 95 №44-ФЗ.
17.	17.05.2024	б/н	Перенос сроков по выполнению обязательств с в связи с корректировкой ПД, экспертизой ПД	Изменение срока исполнения отдельного этапа (отдельных этапов) исполнения контракта в рамках срока исполнения контракта (пункт 12 части 1 статьи 95 №44-ФЗ).
18.	13.06.2024	б/н	Перенос сроков по выполнению обязательств с в связи с корректировкой ПД, экспертизой ПД	Изменение срока исполнения отдельного этапа (отдельных этапов) исполнения контракта в рамках срока исполнения контракта в связи с корректировкой ТЗ в связи с целью увеличения производительности комплекса с 3000 куб.м./сут. до 6000 куб.м./сут.
19.	04.07.2024	8	Изменение финансирования	Изменение источника финансирования и размера платежа
20.	12.07.2024	б/н	Перенос сроков по выполнению обязательств с в связи с корректировкой ПД по ТЗ от 04.07.2024 в связи с изменением исходных данных по проектированию, экспертизой ПД	Изменение срока исполнения отдельного этапа (отдельных этапов) исполнения контракта в рамках срока исполнения контракта в связи с корректировкой ТЗ в связи с целью увеличения производительности комплекса с 3000 куб.м./сут. до 6000 куб.м./сут.
21.	14.08.2024	б/н	Корректировка проектной документации по ТЗ Заказчика, изменение исходных данных по проектированию	Изменение срока исполнения отдельного этапа (отдельных этапов) исполнения контракта в рамках срока исполнения контракта (пункт 12 части 1 статьи 95 № 44-ФЗ)
22.	20.08.2024	9	(Для стройки) Изменение существенных условий на основании ПП РФ от 16.04.2022 № 680	Изменения п 4.18 Контакта в части размера выплаты аванса
23.	17.12.2024	9	Изменение финансирования	Изменение размера платежа
24.	17.10.2025	10	Изменение несущественных условий контракта (осуществление электронного взаимодействия посредством Информационной системы)	Формулировка по использованию информационной системы «Экзон»
25.	29.12.2025	11	Постановление администрации ЛГО от 24.12.2025 №2929 «О внесении изменений в существенные условия муниципального контракта от 03.02.2023 №0148200005422000893 Выполнение работ по реконструкции очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации в п. Горки Ленинские Ленинского городского округа Московской области»	Изменение существенных условий контракта (цены контракта) с 679 548 985,00 до 2 685 680 771,80 рубля.
26.	30.12.2025	12	Базовое основание	Изменение реквизитов Заказчика

27.	24.02.2026	13	Изменение существенных условий в случаях, не предусмотренных законом	Изменение существенных условий контракта (цены контракта) в связи с изменением налоговой ставки (22%)
28.	31.03.2026	14	Изменение источников финансирования	Изменение года оплаты
29.	01.07.2026	б/н	Расторжение контракта по соглашению сторон	

Администрация Ленинского городского округа Московской области письмом в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 25.01.2024 № 125-01 исх-800 сообщила, что по состоянию на 01.01.2024 сложился неиспользованный остаток иного межбюджетного трансферта в целях софинансирования мероприятий муниципальных программ, направленных на реализацию проектов по реконструкции загрязнителей Московской области в сумме 361 622 рублей, по причине необходимости корректировки подрядчиком проектно-сметной документации.

МКУ «ВидУКС» письмом от 05.04.2024 № 326 исх-24 сообщило АО ПО «Уралэнергомонтаж» о возможных серьезных рисках срыва срока ввода объекта, определенного Госпрограммой, и срока исполнения Контракта.

Письмом в Министерство жилищно-коммунального хозяйства от 17.04.2024 № 125-01 исх-5239 Администрация Ленинского городского округа сообщила, что в рамках исполнения Контракта Подрядчиком был проведен анализ проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы от 21.09.2021 № 50-1-1-3-3761-21, в ходе анализа которого выявлен ряд замечаний в части технологических и технических решений и организации производства работ. Данный вопрос выносился на заседание рабочей группы при Научно-техническом совете Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области по рассмотрению технических заданий на проектирование и разработку проектно-сметной документации объектов коммунальной инфраструктуры Московской области. Протоколом научно-технического совета от 14.12.2023 № 61РГ/2О23 принято решение о корректировке проектно-сметной документации.

Протоколом совещания по вопросу исполнения условий муниципального Контракта от 03.02.2023 № 0148200005422000893 на выполнение работ по реконструкции очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации в п. Горки Ленинские Ленинского городского округа Московской области от 30.05.2024 принято решение о обоснованной корректировке документации и решено предусмотреть при корректировке проектной документации возможность последующего увеличения производительности Объекта до 6 000 куб. м/сут.

Проектная мощность объекта в соответствии с государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» составляет 3 000 куб. м/сут. МКУ «ВидУКС» решено внести в Техническое задание на корректировку проектной документации по муниципальному контракту № 0848300048420000298, требование о необходимости предусмотреть строительство очистных сооружений производительностью 3 000 куб. м/сут. с возможностью последующего увеличения их производительности до 6 000 куб. м/сут.

Техническое задание на корректировку проектной документации должно предусматривать выделение следующих этапов реализации проекта:

Этап 1. В рамках СМР 1-го этапа предполагается установка технологического оборудования для обеспечения приема и очистки сточных вод в объеме - 3 000 куб. м/сут.:

-строительство основного производственного корпуса (механическая очистка, воздуходувное отделение, реагентное хозяйство);

- строительство сооружений биологической очистки (аэротенки, вторичные отстойники);
- строительство сооружений доочистки и обеззараживания;
- строительство сооружений обработки осадка;
- строительство административно-бытового корпуса;
- строительство лаборатории.

Этап 2. В рамках СМР 2-го этапа предполагается установка технологического оборудования для обеспечения приема и очистки сточных вод в объеме - 6 000 куб. м/сут.:

- строительство дополнительной секции резервуара - усреднителя;

- монтаж технологического оборудования для обеспечения приема и очистки сточных вод, обработки осадка в объеме – 6 000 куб. м/сут.

Для обеспечения исполнения сроков муниципального Контракта предусмотрена необходимость установления авансового платежа в размере 30% от стоимости Контракта с возможностью увеличения до 50% от стоимости Контракта (с выборкой аванса частями, первый платеж - в размере 10% от текущей стоимости Контракта).

Протоколом заседания рабочей группы для оценки обоснованности изменения существенных условий контрактов от 01.08.2024 установлена выплата аванса размере 30% по муниципальному контракту от 03.02.2023 № 0148200005422000893 на выполнение работ по реконструкции очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации в п. Горки Ленинские Ленинского городского округа Московской области.

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области рассмотрев письмо МКУ «ВидУКС» от 08.08.2024 № 125-01 исх-1 1980 об изменении существенных условий муниципального Контракта от 03.02.2023 № 0148200005422000893 на выполнение работ по реконструкции очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации в п. Горки Ленинские Ленинского городского округа Московской области, учитывая возникновение независящих от сторон Контракта обстоятельства, влекущих невозможность его исполнения, письмом от 15.08.2024 № 12Исх-8163 дало разрешение по включению обязательства о выплате аванса в размере 30% от цены Контракта на основании постановления Правительства Российской Федерации от 16.04.2022 № 680 «Об установлении порядка и случаев изменения существенных условий государственных и муниципальных контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия».

Руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2022 №680 «Об установлении порядка и случаев изменения существенных условий государственных и муниципальных контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия», постановлением Правительства Московской области от 27.12.2013 № 1184/57 «О порядке взаимодействия при осуществлении закупок для государственных нужд Московской области и муниципальных нужд» и п. 13.3 Контракта, дополнительным соглашением от 13.06.2024 № 9 в пункт 4.18 внесены существенные изменения в Контракт от 03.02.2023 № 0148200005422000893:

- Заказчик производит выплату аванса Подрядчику в размере 30% от цены Контракта в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных на соответствующий финансовый год по соответствующему коду бюджетной классификации на счет Подрядчика;

- Заказчик вправе увеличить сумму аванса до 50% от Цены Контракта, что оформляется соответствующим дополнительным соглашением к Контракту;

- последующие после выплаты аванса платежи, причитающиеся Подрядчику за фактически выполненные работы согласно документу о приемке, производятся за вычетом пропорциональных сумм выплаченного аванса, рассчитываемых как произведение размера предусмотренного Контрактом аванса в процентном выражении и стоимости фактически выполненных работ.

Внесены изменения в график выполнения работ.

Срок исполнения Контракта:

Дата начала исполнения Контракта - 03.02.2023.

Дата окончания исполнения Контракта - 31.12.2024.

МКУ «ВидУКС» перечислен аванс 30% платежным поручением от 28.10.2024 № 516 на сумму 203 864 695,50 рубля.

В соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, на основании пункта 6 части 1 статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ, части 2.1 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами № 525, постановлением

Правительства Российской Федерации от 12.09.2020 № 1413 «Об установлении случая проведения строительного контроля отношении отдельных объектов капитального строительства, строительство, реконструкцию которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств федерального бюджета», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2021 № 1190 «Об утверждении Правил предоставления, использования и возврата субъектами Российской Федерации бюджетных кредитов, полученных из федерального бюджета на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов», МКУ «ВидУКС» заключил контракт с единственным поставщиком Федеральным бюджетным учреждением «Федеральный центр строительного контроля» - ФБУ «РосСтройКонтроль) от 04.06.2024 № 229369-24 на проведение строительного контроля при выполнении строительно-монтажных работ на объекте: «Реконструкция очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации в п. Горки Ленинские Ленинского городского округа Московской области».

По заключению государственной экспертизы от 21.09.2021 № 50-1-1-3-3761-21, (постановление об утверждении результатов государственной экспертизы от 01.01.2022 № 378) в отношении проектной документации, включая сводный сметный расчет стоимости строительства, утвержденному сводно-сметному расчёту в ценах 1 кв. 2021 года произведен счет стоимости Контракта:

Итого: Цена Контракта составляет 12 793 595,00 рублей

Идентификационный код закупки: 435003133230500301001002400171124l4.

Код федеральной адресной инвестиционной программы: мероприятие 01.08. Реализация проектов по реконструкции загрязнителей области, подпрограмма 2 «Системы водоотведения».

Согласно пункту 4.4 Контракта источник финансирования за счет средств бюджета Ленинского городского округа и бюджета Московской области.

Срок действия Контракта с 04.07.2024 по 31.12.2024 года.

Согласно пункту 7 Контракта Исполнитель обязан отражать результаты оказанных услуг в актах приемки услуг, в общих журналах работ при строительстве Объекта, а также предоставлять Заказчику отчет о ходе оказания услуг.

В соответствии с пунктом 8.3 Контракта исполнитель в течении 5 рабочих дней после оказания услуг обязан предоставить акт приемки услуг и счет-фактуру Заказчику, а Заказчик в течении 10 рабочих дней после предоставления акта приемки обязан принять оказанные услуги.

Согласно пункту 9.2 Контракта в случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств Контракта, исполнитель вправе требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Согласно пункту 9.6 Контракта в случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет исполнителю требование об уплате настроек (штрафов, пеней).

Услуги ФБУ «РосСтройКонтроль» оплачены МКУ «ВидУКС» в полном объеме на основании универсальных передаточных документов в общей сумме 12 793 595,00 рублей.

Таким образом, усматривается признак нарушения со стороны Администрации Ленинского городского округа Московской области.

В нарушение пункта 4.3.3.1 Соглашения от 22.12.2023 № 2СРККНС-СКК-СП023 Администрацией Ленинского городского округа не обеспечено заключение Контракта с ФБУ «РосСтройКонтроль» на проведение строительного контроля за счет временно свободных средств специального казначейского кредита в размере, определяемом в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».

По результатам проверки ФБУ «РосСтройКонтроль» МКУ «ВидУКС» направило АО ПО «Уралэнертмонтаж» претензию от 25.12.2024 № 1231исх-24 об уплате штрафа по муниципальному контракту и требованием уплаты штрафа в размере 100 000,00 рублей в течении 15 дней со дня получения претензионного письма, на основании акта проверки от 16.10.2024
№ 5479-08 и акта об устранении нарушений от 16.10.2024 № 5479-07-01. Срок устранения нарушений установлен - 03.12.2024. На момент направления претензионного письма нарушения

не устранены. В претензии отражен факт отставания от графика производства работ по Объекту на 1 12 дней.

АО ПО «Уралэнергомонтаж» в рамках исполнения Контракта с мая по ноябрь 2023 года выполнялась корректировка проектно-сметной документации (производительность куб.м./сут.), подготовка и сбор документов, разработка основных технологических решений, технологической схемы, состава сооружений, подготовка к проведению инженерных изысканий, получение согласований.

Решение о корректировке проектной документации поддержано рабочей группой при Научно-техническом совете Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области (Протокол от 14.12.2023 № 61РГ/2023).

Откорректированная проектная документация от 31.01.2024, включая сметную документацию, производительность 3000 куб. м./сут., была полностью готова и загружена в ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» для прохождения экспертизы.

Одновременно с этим, в процессе прохождения государственной экспертизы, Министерством жилищно-коммунального хозяйства Московской области поднят вопрос об увеличении производительности Объекта до 6 000 куб. м. /сут., в связи с прогнозным развитием территории, расположенной вблизи действующих очистных сооружений.

Окончательные требования к характеристикам реконструируемого объекта (производительности Объекта до 6000 куб. м. /сут. сформированы и утверждены протоколом совещания от 30.05.2024 под председательством Первого заместителя министра жилищно-коммунального хозяйства Московской области Черепанова С.С., одобрены Министерством жилищно-коммунального хозяйства Московской области. Протокол, фиксирующий данное решение об увеличении производительности реконструируемого объекта с 3000 куб. м/сут. до 6000 куб. м/сут. от 11.06.2024 № ПЗ-90/Э.

По откорректированной проектной документации, получены заключения государственной экспертизы от 18.04.2025 № 50-14-2-021229-2025 (оценка соответствия проектной документации установленным требованиям), от 02.07.2025 № 50-1-1-2-037126-2025 (проверка достоверности определения сметной стоимости).

Ранее по Объекту получены отрицательные заключения, что также увеличило срок реализации мероприятия:

- от 09.08.2024 № 0063-2024;
- от 11.11.2024 № 0102-2024;
- от 28.01.2025 № 03-2025.

Также, по откорректированной проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, получено разрешение на строительство от 08.09.2025 №RU50-21-34193-2025.

В ходе контрольного мероприятия проведен осмотр в отношении реконструируемых очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации в п. Горки Ленинские Ленинского городского округа Московской области, выполняемых в рамках муниципального Контракта от 03.02.2023 № 0148200005422000893 (акт осмотра от 11.12.2025).

В целях исполнения обязательств, в рамках Контракта на выполнение работ по объекту: «Реконструкция очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации в п. Горки Ленинские Ленинского городского округа Московской области» АО ПО «Уралэнергомонтаж» письмом № 01-999 от 02.10.2025 уведомило МКУ «ВидУКС» о приостановке выполнения работ на объекте, до момента заключения дополнительного соглашения о корректировке срока исполнения и увеличения его стоимости.

С целью внесения изменений в Контракт, на основании постановления Правительства Московской области от 01.09.2025 № 1122-ПП «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы», в адрес МКУ «ВидУКС» направлены письма от 21.07.2025 № 01-741, от 18.12.2025 № 01-1218 с просьбой о направлении соответствующих писем в адрес Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области с

предложением о корректировке срока исполнения Контракта до 31.12.2027 и увеличения его стоимости до 2 685 680 771,00 рубля.

Кроме того, в соответствии с условиями Контракта, Подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц, за исключением дочерних обществ такого Подрядчика, не менее 25 % цены Контракта. В связи с этим в данный момент осуществляется процесс согласования договора подряда с дочерней организацией ООО «ВКГ» на выполнение 25% работ от цены Контракта и производится изменение договора с основным субподрядчиком ООО «КПЭ», на основании утвержденной новой сметы и цены Контракта.

Министерством жилищно-коммунального хозяйства Московской области и Администрацией Ленинского городского округа Московской области в соответствии с пунктом 7.4 Соглашения о предоставлении иного межбюджетного трансферта, имеющего целевое назначение, из бюджета Московской области бюджету муниципального образования Московской области от 22.12.2023 № 2СРККНС-СКК-С/2023 заключено Дополнительное соглашение № Д4-2СРККНС-СКК-С/2023 к Соглашению от 22.12.2023 с о предоставлении иного межбюджетного трансферта из бюджета Московской области бюджету муниципального образования Московской области на Реализацию проектов по реконструкции загрязнителей Московской области.

В связи с заключением Дополнительного соглашения № Д4-2СРККНС-СКК-С/2023 к Соглашению от 22.12.2023 № 2СРККНС-СКК-С/2023 Администрация Ленинского городского округа Московской области Постановлением от 24.12.2025 № 2929 внесла изменения в существенные условия муниципального Контракта от 03.02.2023 № 0148200005422000893 на выполнение работ по реконструкции очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации в п. Горки Ленинские Ленинского городского округа Московской области.

Изменен пункт 2.1 муниципального Контракта от 03.02.2023 № 0148200005422000893: Цена Контракта является твердой, определена на весь срок исполнения Контракта и включает в себя прибыль Подрядчика, уплату налогов, сборов, других обязательных платежей и иных расходов Подрядчика, связанных с выполнением обязательств по Контракту, при котором цена Контракта (цена работ) без учета НДС 20%: 2 238 067 309,83 рубля. Сумма НДС 20%: 447 613 461,00 рубля. Общая сумма (цена Контракта) составляет: 2 685 680 771,80 рубля, в том числе налог на стоимость по налоговой ставке 20 процентов.

Изменен пункт 2.3 (источники финансирования) муниципального Контракта от 03.02.2023 № 0148200005422000893.

Изменен пункт 4.18 муниципального Контракта от 03.02.2023 0148200005422000893: Заказчик производит выплату аванса Подрядчику в размере 300/0 от цены Контракта в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных на соответствующий финансовый год по соответствующему коду бюджетной классификации, в порядке и в сроки, указанные в приложении 2 к Контракту, на счет Подрядчика, реквизиты которого указаны в разделе 16 Контракта.

Заказчик вправе увеличить сумму аванса до 50% от Цены Контракта, что оформляется соответствующим дополнительным соглашением к Контракту, в порядке и в сроки, указанные в приложении 2 к Контракту, на счет Подрядчика, реквизиты которого указаны в разделе 1 б Контракта. Погашение неизрасходованного аванса определяется сторонами в процессе исполнения Контракта и может составлять до 100% стоимости выполненных работ, указанной в Акте о приемке выполненных работ (КС-2), в пределах суммы предоставленного аванса,

МКУ «ВидУКС» в адрес АО ПО «Уралэнергомонтаж» направлены претензии об уплате неустойки (пени) по муниципальному контракту от 03.02.2023 N2 0148200005422000893 от 25.12.2024 1232 исх-24 за нарушение срока предоставления документов по 5-ти этапам Контракта, предусмотренных графиком исполнения Контракта на общую сумму 500 рублей, и от 27.06.2025 .М2 432 исх-25Л за непредставление информации за период с 13.06.2024 по 13.01.2025 о всех субподрядчиках, заключивших договор с Подрядчиком, цена которого составляет более 100/0 цены Контракта на общую сумму 102 272 122,24 рубля.

В соответствии с пунктом 4.17 Контракта в случае начисления Подрядчику неустоек (штрафов, пеней) за неисполнение или ненадлежащее исполнение 39 обязательств, предусмотренных Контрактом, и при неудовлетворении Подрядчиком в добровольном порядке предусмотренных Контрактом требований об уплате неустоек (штрафов, пеней) в указанный

Заказчиком срок, Заказчик вправе производить оплату работ за вычетом соответствующего размера неустоек (штрафов, пеней).

На основании Постановления Администрации Ленинского городского округа Московской области от 24.12.2025 № 2929 о внесении изменений в существенные условия муниципального Контракта от 03.02.2023 на выполнение работ по реконструкции очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации в п. Горки Ленинские Ленинского городского округа Московской области, между МКУ «ВидУКС» и АО ПО «Уралэнергомонтаж» заключено соглашение от 29.12.2025 № 11 к муниципальному контракту от 03.02.2023 0148200005422000893 с изменениями, указанными в Постановлении Администрации Ленинского городского округа Московской области от 24.12.2025 № 2929.

- Проверкой правильности и своевременности отражения в бухгалтерском учете и отчетности средств, полученных Учреждением в проверяемом периоде установлено следующее.

В проверяемом периоде МКУ «ВидУКС» осуществляло ведение бухгалтерского учета в соответствии с Учетной политикой муниципального казенного учреждения «Видновское управление капитального строительства», утвержденной приказами директора учреждения от 03.06.2019 № 003/1 и от 29.12.2023 № 248.

Учетная политика Учреждения разработана в соответствии с приказом Минфина от 01.12.2010 № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению».

Бухгалтерский учет Учреждения велся в электронном виде с применением программных продуктов «Бухгалтерия 1С» и «Зарплата».

Учетной политикой Учреждения утверждены:

- Приложение №1«Состав комиссии по поступлениям и выбытию активов»;
- Приложение №2 «Состав инвентаризационной комиссии»;
- Приложение №3 «Перечень лиц, имеющих право подписи первичных документов»;
- Приложение №4 «Номера Журналов операций по учету исполнения бюджетной сметы расходов»;
- Приложение №5 «Перечень должностных лиц ответственных сотрудников за учет и хранение бланков строгой отчетности»;
- Приложение №6 «Рабочий план счетов бухгалтерского учета»;
- Приложение №7 «Положение о служебных командировках»;
- Приложение №8 «Порядок принятия обязательств»;
- Приложение №9 «Порядок признания в учете и раскрытие в бюджетной отчетности»;
- Приложение №10 «Порядок проведения инвентаризации активов и обязательств»;
- Приложение №11 «Положение о внутреннем финансовом контроле»;
- Приложение №12 «Порядок и сроки передачи учетных документов для отражения в бухучете».

В соответствии с Соглашением от 22.12.2023 № 2СРККНС-СКК-С/2023 Министерством ЖКХ Московской области переведены денежные средства МКУ «ВидУКС» на общую сумму 361 622 000,00 рублей на реализацию проекта по реконструкции очистных сооружений (поручение о перечислении на счет от 27.12.2023 №1459).

В соответствии с пунктом 4.3.8 Соглашения от 22.12.2023 № 2СРККНС-СКК-С/2О23 и Постановлением Правительства от 31.01.2017 51/4 «Об утверждении Порядка возврата в текущем финансовом году не использованных в отчетном финансовом году межбюджетных трансфертов, полученных в форме субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, предоставленных из бюджета Московской области в бюджет муниципального образования Московской области, в доход бюджета муниципального образования Московской области, которому они ранее были представлены, для финансового обеспечения расходов бюджета муниципального образования Московской области, соответствующим целям предоставления указанных межбюджетных трансфертов» (далее Порядок от 31.01.2017 № 251/4) Учреждение

уведомило Министерство ЖКХ Московской области о возврате денежных средств, выделенных в 2023 году в сумме 361 622 000,00 рублей (письмо от 25.01.024 №125-01 исх-800).

Учреждением представлены следующие документы за 2024 год:

- платежное поручение о перечисление на счет от 19.01.2024 № 521262 на сумму 361 622 000,00 рублей;

- заявка от 15.01.2024 №13 на возврат не использованного остатка субсидии в размере 361 622 000,00 рублей (ф.0531803);

- Уведомление от 11.01.2024 №02 по расчетам между бюджетами на сумму 361 622 000,00 (ф.0504817);

- платежное поручение о перечислении на счет от 06.02.2024 № 648917 в размере 361 622 000,00 рублей. (Министерством возвращены денежные средства подтвержденного к использованию остатка ИМБТ прошлых лет на реализацию проекта по реконструкции очистительных сооружений).

Согласно Отчету о бюджетных обязательствах на 01.01.2025 года (ф.0503128) Учреждению доведены лимиты бюджетных обязательств в размере 361 622 00,00 рублей для реализации проекта по реконструкции очистных сооружений.

Письмом от 15.08.2024 Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области сообщило Администрации Ленинского городского округа Московской области, что в связи с изменением Контракта от 03.02.2024 существенных условий муниципального № 0148200005422000893 Министерство не имеет возражений о выплате аванса в размере 30% от цены Контракта.

Учреждение произвело перечисление аванса АО «ПО «Уралэнергомонтаж» платежным поручением от 28.10.2024 № 516 на сумму 203 864 695,50 рубля (отражено в Бюджетном отчете за 2024 год на 01.01.2025 «Расходы бюджета на реализацию проектов реконструкции загрязнителей Московской области»).

Согласно Отчету об исполнении бюджета за 2024 год на 01.01.2025 (ф. 0503127) остаток неисполненных назначений составил сумму 157 757 304,50 рубля.

В соответствии с пунктом 4.3.8. Соглашения от 22.12.2023 № 2СРККНС-СКК-С/2023 и Порядком от 31.01.2017 № 51/4 по состоянию на 01.01.2025 Учреждение уведомило Министерство ЖКХ Московской области о неиспользованном остатке иного межбюджетного трансферта в целях софинансирования мероприятий муниципальных программ, выделенных в 2024 году в сумме 157 757 304,50 рубля (письмо от 06.02.2024 №125-01 исх-1497).

Учреждением выставлены следующие документы за 2025 год:

- платежное поручение о перечисление на счет от 17.01.2025 №653587 на сумму 157 757 304,50 рубля;

- Уведомление от 10.01.2025 № 01 по расчетам между бюджетами на сумму 157 757 304,50 рубля (ф.0504817);

- платежное поручение о перечислении на счет от 04.03.2025 № 683678 в размере 157 757 304,50 рубля. (Министерством ЖКХ возвращены денежные средства подтвержденного к использованию остатка ИМБТ прошлых лет на реализацию проекта по реконструкции очистительных сооружений).

В соответствии с представленным Актом сверки взаимных расчетов на 01.01.2025 № 00006 в отношении АО ПО «Уралэнергомонтаж» числится задолженность на общую сумму 204 464 695,50 рубля, в том числе:

- аванс на сумму 203 864 695,50 рубля по платежному поручению от 29.10.2024 № 516;

- претензии (неустойка) на сумму 600 000,00 рублей от 25.12.2024 №1231исх-24 и №1232исх-24.

Указанные суммы отражены в бухгалтерском учете Учреждения по дебету счета 206.31 «Расчеты по авансам по приобретению основных средств» и по дебету счета 209.41 «Расчеты по доходам санкций за нарушение условий договоров».

Письмом от 27.11.2027 № 01-1167 АО ПО «Уралэнергомонтаж» сообщило, что считает несостоятельными доводы на выставленные претензии (неустойки) со стороны МКУ «ВидУКС».

Подписывать Акт сверки от 01.01.2025 № 00006 и соответственно оплачивать неустойку АО ПО «Уралэнергомонтаж» отказалось.

Распределение средств иного межбюджетного трансферта между муниципальными образованиями Московской области устанавливается подразделом 6.7.4 Государственной программы № 1061/35 «Распределение иных межбюджетных трансфертов и адресный перечень объектов муниципальной собственности, имущества, предназначенного для решения вопросов местного значения, на которые предоставляется иной межбюджетный трансферт из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области», в который входит Ленинский городской округ с объектом «Реконструкция очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации в п. Горки Ленинские Ленинского городского округа Московской области».

Постановлением Правительства Московской области от 01.09.2025 N2 1122-ПП «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы предусмотренные мероприятием 01.08. подпрограммы 2 «Системы водоотведения» по Ленинскому городскому округу Московской области с объектом «Реконструкция очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации в п. Горки Ленинские Ленинского городского округа Московской области» внесены изменения - мощность объекта увеличена до 6000 м куб./сут.

В соответствии с Постановлением от 01.09.2025 № 1122-ПП между Министерством жилищно-коммунального хозяйства Московской области и Администрацией Ленинского городского округа Московской области заключено Дополнительное соглашение от 30.12.2025 № Д-4-2СРККНС-СКК-С/2023 о предоставлении иного межбюджетного трансферта из бюджета Московской области на реализацию проектов по реконструкции загрязнителей Московской области в целях софинансирования мероприятий муниципальных программ, направленных на проведение реконструкции объектов очистки сточных вод с предельной стоимостью объекта капитального строительства 2 700 542 540,00 рублей.

Согласно отчету о направлении средств в соответствии с уведомлениями МЭФ МО от 27.12.2024 № 004/0358 и от 14.01.2025 № 004/0085 средства бюджета Московской области в объеме 89 639 760,00 рублей перенесены с 2024 года на 2026 год в объеме 79 639 760,00 рублей и на 2027 год в объеме 10 000 000,00 рублей; в соответствии с уведомлениями Финансового управления администрации Ленинского городского округа от 28.12.2024 №№ 987/588 и 914/53 бюджетные ассигнования местного бюджета 2024 года уменьшены на 228 287 210,00 рублей.

В государственную программу от 26.03.2026 №289-ПП внесены изменения, предусматривающие перенос финансирования с 2026 на 2027 год.

29.05.2026 года подписаны акты выполненных работ формы КС-2 на сумму 88 518 120,63 рубля;

23.06.2026 года подписаны акты выполненных работ формы КС-2 на сумму 1 734 861,63 рубля.

Выполнено работ на общую сумму - 90 252 982,26 рубля - зачтено в счет аванса 100%.

На основании письма АО ПО «Уралэнергомонтаж» от 05.05.2026 №01-341 о невозможности выполнения работ в сроки, установленные Контрактом при изменении предусмотренного ранее финансирования, Подрядчиком было предложено на основании п. 8.5. Контракта рассмотреть вопрос о расторжении Контракта.

С 01.07.2026 года Контракт расторгнут по взаимному согласию Сторон на основании ч. 1 ст. 450 ГК РФ и ч. 8 ст. 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

Возврат аванса Подрядчиком: 169 017 952,05 рубля.

Задолженность аванса Подрядчика перед Заказчиком - 102 351 065,69 рубля.

Заказчиком подано исковое заявление в Арбитражный суд Московской области № б/н от 20.07.2026 о взыскании неотработанного аванса (дело №А41-75576/2026). Сумма исковых требований с учетом принятого судом уточнения составляет 102 351 065,69 руб.

15.09.2026 Подрядчиком в судебном заседании подано встречное исковое заявление о взыскании стоимости выполненных, но не принятых Заказчиком работ на сумму 102 351 065,69 рубля 30.09.2026 Подрядчиком подано заявление о назначении по делу судебной строительно-технической экспертизы непринятых работ.

Заказчиком подготовлены обоснованные возражения по доводам Подрядчика.

Судебное заседание назначено на 18.11.2026.

Заказчиком подано исковое заявление в Арбитражный суд Московской области № б/н от 28.07.2026 о взыскании неустоек на сумму 105 590 318,18 руб. (дело №А41-79068/2026).

10.09.2026 в судебном заседании Подрядчиком подан отзыв на исковое заявление с возражениями по исковому заявлению, заявлено ходатайство о привлечении к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора – ООО «КПЭ».

Заказчиком подготовлены обоснованные возражения по доводам Подрядчика.

Судебное заседание назначено на 10.11.2026 г.

По состоянию на дату расторжения Контракта (01.07.2026) выполнены следующие работы (подготовительного периода).

Выполненные работы:

- прокладка временного обводного трубопровода d 400мм очищенной и обеззараженной сточной воды - 62 м.п. и монтаж 3-х канализационных колодцев диаметром 1500 мм;
- биопруды выведены из работы очистных сооружений;
- установлен штаб строительства, мойка колес, пожарный щит, биотуалет и информационные баннеры;
- геодезическая съемка и закладка пунктов ГРО;
- монтаж временных кабельных линий малой механизации площадки, системы видеонаблюдения за ходом строительства, интернет;
- монтаж временного ограждения зоны производства работ;
- завешен вывоз ила с Биопруда №2 – 6 026 м3/сут.;
- завешен вывоз ила с Биопруда №1 – 5 032 м3/сут.;
- завешен вывоз ила с иловой карты – 9 620 м3/сут.;
- выполнен демонтаж гаража и хлораторной;
- геологические исследования грунта, с целью определения его несущей способности, районе планируемого размещения производственного здания и аэротенков;
- вертикальная планировка под временные дороги на строительной площадке;
- завершен вывоз техногенного грунта (объем 12086м3);
- вывезены на утилизацию отходы от сноса зданий (объем 830м3);
- подготовлен пилотный котлован и площадка под погружение шпунта для сооружения вторичных отстойников (пандус в котлован и площадка из дорожных плит в количестве 64 шт.);
- завезен материал для устройства шпунтового ограждения (первая партия -41 тн);
- разработка грунта котлована под сооружение аэротенка;
- монтаж временных электросетей к новым бытовым помещениям и на площадку производства работ;
- завоз оборудования для бетонных работ;
- вырубка деревьев;
- вывоз древесины;
- подготовка площадки для начала проведения монолитных работ.

По вопросу 6.2.

Проверкой правильности и своевременности отражения в бухгалтерском учете и отчетности средств, полученных Учреждением в проверяемом периоде установлено следующее.

В проверяемом периоде МКУ «ВидУКС» осуществляло ведение бухгалтерского учета в соответствии с Учетной политикой муниципального казенного учреждения «Видновское управление капитального строительства», утвержденной приказами директора учреждения от 03.06.2019 № 003/1 и от 29.12.2023 № 248.

Учетная политика Учреждения разработана в соответствии с приказом Минфина от 01.12.2010 № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению».

Бухгалтерский учет Учреждения велся в электронном виде с применением программных продуктов «Бухгалтерия 1С» и «Зарплата».

Учетной политикой Учреждения утверждены:

- Приложение №1«Состав комиссии по поступлениям и выбытию активов»;
- Приложение №2 «Состав инвентаризационной комиссии»;
- Приложение №3 «Перечень лиц, имеющих право подписи первичных документов»;
- Приложение №4 «Номера Журналов операций по учету исполнения бюджетной сметы расходов»;
- Приложение №5 «Перечень должностных лиц ответственных сотрудников за учет и хранение бланков строгой отчетности»;
- Приложение №6 «Рабочий план счетов бухгалтерского учета»;
- Приложение №7 «Положение о служебных командировках»;
- Приложение №8 «Порядок принятия обязательств»;
- Приложение №9 «Порядок признания в учете и раскрытие в бюджетной отчетности»;
- Приложение №10 «Порядок проведения инвентаризации активов и обязательств»;
- Приложение №11 «Положение о внутреннем финансовом контроле»;
- Приложение №12 «Порядок и сроки передачи учетных документов для отражения в бухучете».

В соответствии с Соглашением от 22.12.2023 № 2СРККНС-СКК-С/2023 Министерством ЖКХ Московской области переведены денежные средства МКУ «ВидУКС» на общую сумму 361 622 000,00 рублей на реализацию проекта по реконструкции очистных сооружений (поручение о перечислении на счет от 27.12.2023 №1459).

В соответствии с пунктом 4.3.8 Соглашения от 22.12.2023 № 2СРККНС-СКК-С/2О23 и Постановлением Правительства от 31.01.2017 51/4 «Об утверждении Порядка возврата в текущем финансовом году не использованных в отчетном финансовом году межбюджетных трансфертов, полученных в форме субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, предоставленных из бюджета Московской области в бюджет муниципального образования Московской области, в доход бюджета муниципального образования Московской области, которому они ранее были представлены, для финансового обеспечения расходов бюджета муниципального образования Московской области, соответствующим целям предоставления указанных межбюджетных трансфертов» (далее Порядок от 31.01.2017 № 251/4) Учреждение уведомило Министерство ЖКХ Московской области о возврате денежных средств, выделенных в 2023 году в сумме 361 622 000,00 рублей (письмо от 25.01.024 №125-01 исх-800).

Учреждением представлены следующие документы за 2024 год:

- платежное поручение о перечисление на счет от 19.01.2024 № 521262 на сумму 361 622 000,00 рублей;
- заявка от 15.01.2024 №13 на возврат не использованного остатка субсидии в размере 361 622 000,00 рублей (ф.0531803);
- Уведомление от 11.01.2024 №02 по расчетам между бюджетами на сумму 361 622 000,00 рублей (ф.0504817);
- платежное поручение о перечислении на счет от 06.02.2024 № 648917 в размере 361 622 000,00 рублей. (Министерством возвращены денежные средства подтвержденного к использованию остатка ИМБТ прошлых лет на реализацию проекта по реконструкции очистительных сооружений).

Согласно Отчету о бюджетных обязательствах на 01.01.2025 года (ф.0503128) Учреждению доведены лимиты бюджетных обязательств в размере 361 622 00,00 рублей для реализации проекта по реконструкции очистных сооружений.

Письмом от 15.08.2024 Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области сообщило Администрации Ленинского городского округа Московской области, что в связи с изменением контракта от 03.02.2024 существенных условий муниципального № 0148200005422000893 Министерство не имеет возражений о выплате аванса в размере 30% от цены контракта.

Учреждение произвело перечисление аванса АО «ПО «Уралэнергомонтаж» платежным поручением от 28.10.2024 № 516 на сумму 203 864 695,50 рубля (отражено в Бюджетном отчете за 2024 год на 01.01.2025 «Расходы бюджета на реализацию проектов реконструкции загрязнителей Московской области»).

Согласно Отчету об исполнении бюджета за 2024 год на 01.01.2025 (ф. 0503127) остаток неисполненных назначений составил сумму 157 757 304,50 рубля.

В соответствии с пунктом 4.3.8. Соглашения от 22.12.2023 № 2СРККНС-СКК-С/2023 и Порядком от 31.01.2017 № 51/4 по состоянию на 01.01.2025 Учреждение уведомило Министерство ЖКХ Московской области о неиспользованном остатке иного межбюджетного трансферта в целях софинансирования мероприятий муниципальных программ, выделенных в 2024 году в сумме 157 757 304,50 рубля (письмо от 06.02.2024 №125-01 исх-1497).

Учреждением выставлены следующие документы за 2025 год:

- платежное поручение о перечисление на счет от 17.01.2025 №653587 на сумму 157 757 304,50 рубля;

- Уведомление от 10.01.2025 № 01 по расчетам между бюджетами на сумму 157 757 304,50 рубля (ф.0504817);

- платежное поручение о перечислении на счет от 04.03.2025 № 683678 в размере 157 757 304,50 рубля. (Министерством ЖКХ возвращены денежные средства подтвержденного к использованию остатка ИМБТ прошлых лет на реализацию проекта по реконструкции очистительных сооружений).

В соответствии с представленным Актом сверки взаимных расчетов на 01.01.2025 № 00006 в отношении АО ПО «Уралэнергомонтаж» числится задолженность на общую сумму 204 464 695,50 рубля, в том числе:

- аванс на сумму 203 864 695,50 рубля по платежному поручению от 29.10.2024 №516;

- претензии (неустойка) на сумму 600 000,00 рублей от 25.12.2024 №№ 1231исх-24 и 1232исх-24.

Указанные суммы отражены в бухгалтерском учете Учреждения по дебету счета 206.31 «Расчеты по авансам по приобретению основных средств» и по дебету счета 209.41 «Расчеты по доходам санкций за нарушение условий договоров».

Письмом от 27.11.2027 № 01-1167 АО ПО «Уралэнергомонтаж» сообщило, что считает несостоятельными доводы на выставленные претензии (неустойки) со стороны МКУ «ВидУКС».

Подписывать Акт сверки от 01.01.2025 № 00006 и соответственно оплачивать неустойку АО ПО «Уралэнергомонтаж» отказалось.

Распределение средств иного межбюджетного трансферта между муниципальными образованиями Московской области устанавливается подразделом 6.7.4 Государственной программы № 1061/35 «Распределение иных межбюджетных трансфертов и адресный перечень объектов муниципальной собственности, имущества, предназначенного для решения вопросов местного значения, на которые предоставляется иной межбюджетный трансферт из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области», в который входит Ленинский городской округ с объектом «Реконструкция очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации в п. Горки Ленинские Ленинского городского округа Московской области».

Постановлением Правительства Московской области от 01.09.2025 N2 1122- ПП «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Развитие инженерной

инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы предусмотренные мероприятием 01.08. подпрограммы 2 «Системы водоотведения» по Ленинскому городскому округу Московской области с объектом «Реконструкция очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации в п. Горки Ленинские Ленинского городского округа Московской области» внесены изменения - мощность объекта увеличена до 6000 куб.м./сут.

В соответствии с Постановлением от 01.09.2025 № 1122-ПП между Министерством жилищно-коммунального хозяйства Московской области и Администрацией Ленинского городского округа Московской области заключено Дополнительное соглашение от 30.12.2025 № Д-4-2СРККНС-СКК-С/2023 о предоставлении иного межбюджетного трансферта из бюджета Московской области на реализацию проектов по реконструкции загрязнителей Московской области в целях софинансирования мероприятий муниципальных программ, направленных на проведение реконструкции объектов очистки сточных вод с предельной стоимостью объекта капитального строительства 2 700 542 540,00 рублей.

Согласно отчету о направлении средств в соответствии с уведомлениями МЭФ МО от 27.12.2024 №ОО4/0358 и от 14.01.2025 №004/0085 средства бюджета Московской области в объеме 89 639 760,00 рублей перенесены с 2024 года на 2026 год в объеме 79 639 760,00 рублей и на 2027 год в объеме 10 000 000,00 рублей; в соответствии с уведомлениями Финансового управления администрации Ленинского городского округа от 28.12.2024 №№ 987/588 и 914/53 бюджетные ассигнования местного бюджета 2024 года уменьшены на 228 287 210,00 рублей.

7. Выводы.

Контракт на реконструкцию очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации в п. Горки Ленинские не исполнен в полном объёме. Контракт от 03.02.2023 № 0148200005422000893 расторгнут 01.07.2026 по соглашению сторон. Фактически выполнены работы на сумму 90 252 982,26 руб., которые зачтены в счёт ранее выплаченного аванса. Задолженность Подрядчика (АО ПО «Уралэнергомонтаж») по неотработанному авансу составляет 102 351 065,69 руб., взыскивается в Арбитражном суде Московской области (дело № А41-75576/2026). Также в судебном порядке взыскиваются неустойки на сумму 105 590 318,18 руб. (дело № А41-79068/2026). Судебные заседания назначены на ноябрь 2026 года.

7.1. Установлен признак нарушения со стороны Администрации Ленинского городского округа.

В нарушение п. 4.3.3.1 Соглашения от 22.12.2023 № 2СРККНС-СКК-СП023 Администрацией не обеспечено заключение контракта с ФБУ «РосСтройКонтроль» на проведение строительного контроля за счёт временно свободных средств специального казначейского кредита в размере, определяемом в соответствии с постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468. Контракт с ФБУ «РосСтройКонтроль» был заключён МКУ «ВидУКС» и оплачен за счёт иных средств в сумме 12 793 595,00 рублей.

7.2. Выявлены недостатки в управлении Контрактом и контроле за его исполнением.

Подрядчик привлёк субподрядную организацию ООО «КПЭ» по договору от 03.06.2024 № 1-КПЭ-1204-ГЛ на 100 % цены Контракта, что не соответствует условию п. 5.4.37 Контракта о выполнении не менее 25 % работ самостоятельно. В дальнейшем принимались меры по согласованию договора с дочерней организацией ООО «ВКГ» на 25 % работ, однако это свидетельствует о ненадлежащем контроле со стороны Заказчика.

В ходе исполнения Контракта заключено 29 дополнительных соглашений, в том числе изменялись существенные условия (сроки, цена, порядок авансирования). Цена Контракта увеличена с 679 548 985,00 рублей до 2 685 680 771,80 рублей, срок исполнения неоднократно продлевался. Это указывает на недостатки планирования и управления муниципальными закупками.

7.3. Нарушений в ведении бухгалтерского учёта не установлено. Учёт велся в соответствии с Учётной политикой; суммы аванса и неустоек отражены по дебету счетов 206.31 «Расчёты по авансам по приобретению основных средств» и 209.41 «Расчёты по доходам санкций за нарушение условий договоров». Вместе с тем наличие значительной дебиторской задолженности требует усиления контроля за её взысканием.

8. Предложения.

8.1. Администрации Ленинского городского округа принять меры по устранению нарушения п. 4.3.3.1 Соглашения от 22.12.2023 № 2СРККНС-СКК-СП023; обеспечить в дальнейшем заключение контрактов на проведение строительного контроля за счёт средств специального казначейского кредита в соответствии с постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468.

8.2. МКУ «ВидУКС» усилить контроль за исполнением муниципальных контрактов:

- не допускать привлечения субподрядчиков на весь объём работ без соблюдения условия о самостоятельном выполнении не менее 25 % цены контракта;
- своевременно принимать меры по взысканию неустоек (штрафов, пеней) за нарушения условий контрактов.

8.3. МКУ «ВидУКС» и Администрации Ленинского городского округа обеспечить взыскание неотработанного аванса и неустоек в судебном порядке, принять меры по возврату средств в бюджет.

8.4. Провести анализ причин многократного изменения существенных условий контракта и разработать меры по повышению качества планирования и управления муниципальными закупками, включая своевременную корректировку проектной документации и обоснование начальных (максимальных) цен контрактов.