

ОТЧЕТ

о результатах контрольного мероприятия

«Проверка соблюдения установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Ленинского городского округа и закрепленным на праве хозяйственного ведения за МУП «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства» Ленинского городского округа Московской области, правильности исчисления, своевременности и полноты перечисления части прибыли, остающейся в распоряжении предприятия после уплаты налогов и иных обязательных платежей»

1. Основание для проведения контрольного мероприятия: пункт 2.4 Плана работы Контрольно-счетной палаты Ленинского городского округа на 2024 год, распоряжение Председателя Контрольно-счетной палаты Ленинского городского округа от 21.02.2024 № 5.

2. Предмет контрольного мероприятия: деятельность МУП «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства» Ленинского городского округа Московской области в части распоряжения муниципальным имуществом, закрепленным за предприятием на праве хозяйственного ведения, исчисления, своевременности и полноты перечисления части прибыли.

3. Объект контрольного мероприятия: муниципальное унитарное предприятие «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства» Ленинского городского округа Московской области (далее – МУП «УК ЖКХ»)

4. Проверяемый период деятельности: 01.01.2023 – текущий период 2024 года.

5. Срок проведения контрольного мероприятия: с 21.02.2024 по 28.06.2024 г.

6. Цель контрольного мероприятия:

6.1. Проверка соблюдения установленного порядка управления и распоряжения имуществом, закрепленным за МУП «УК ЖКХ» на праве хозяйственного ведения.

6.2. Проверка правильности исчисления чистой прибыли, своевременности и полноты перечисления части чистой прибыли, остающейся в распоряжении предприятия после уплаты налогов и иных обязательных платежей.

Краткая информация об объекте контрольного мероприятия:

Муниципальное унитарное предприятие «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства» Ленинского городского округа Московской области (далее – МУП «УК ЖКХ») действует на основании Устава, утвержденного постановлением администрации Ленинского городского округа от 23.06.2020 № 696 «О переименовании муниципального унитарного предприятия «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства» Ленинского муниципального района Московской области» (далее – Устав).

В соответствии с п.1.2 Устава учредителем предприятия является муниципальное образование Ленинский городской округ Московской области. Полномочия учредителя предприятия осуществляет администрация Ленинского городского округа Московской области. Деятельность предприятия координируется Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации Ленинского городского округа Московской области.

В соответствии с п.3.1 Устава предприятие создано в целях выполнения работ, производства продукции, оказания услуг, удовлетворения общественных потребностей и получения прибыли.

В соответствии с п.3.2 Устава предметом деятельности предприятия является:

- обеспечение функционирования объектов жилищного и нежилого фонда;
- удовлетворение потребности населения и прочих потребителей жилищно-коммунальными услугами;

- содержание и эксплуатация зданий, благоустройство и озеленение территорий, содержание дорог, улиц и других объектов дорожного хозяйства на территории Ленинского городского округа.

В соответствии с п.3.3 Устава предприятие осуществляет следующие виды деятельности:

- управление недвижимым имуществом (жилыми и нежилыми зданиями), включая:
- техническое обслуживание, содержание, эксплуатацию, капитальный и текущий ремонт жилищного и нежилого фонда, индивидуальных и общественных зданий, объектов инженерной инфраструктуры,
- обеспечение предоставления коммунальных услуг собственникам жилищного и нежилого фонда, уполномоченным ими лицам, потребителям и другим лицам,
- производит установку и техническое обслуживание домофонов,
- начисление и сбор платежей от собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений за предоставленные, в том числе и сторонними организациями, услуги;
- ведет документальное оформление регистрационного учета граждан;
- организует и осуществляет работу аварийно-диспетчерской службы предприятия
- осуществляет монтаж и техническое обслуживание приборов учета тепловой и электрической энергии, водоснабжения и водоотведения;
- осуществляет метрологическое обеспечение контрольно-измерительных приборов и инженерного оборудования, а также систем инженерного обеспечения зданий и сооружений;
- выполняет работы по внешнему благоустройству и озеленению придомовых территорий, включая вырубку и обрезку зеленых насаждений, уход за газонами, содержание малых форм;
- осуществляет транспортные услуги, в том числе перевозку грузов, ремонт и техническое обслуживание автотранспорта;
- осуществляет предоставление гостиничных услуг, а также услуг по временному размещению и обеспечению временного проживания;
- осуществляет иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

Лицензия от 22.04.2015 № 050000195 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, с учетом особенностей лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

7. Выводы.

В ходе контрольного мероприятия Контрольно-счетной палатой Ленинского городского округа установлены следующие нарушения:

7.1. Нарушение ч.1 ст.296, п. 1 ст. 131 Гражданского кодекса Российской Федерации, порядка предоставления в безвозмездное пользование объектов муниципального имущества.

7.2. Нарушение п.4 ст.36, ст. 155, ст. 162, п. 6.1 ст. 193, ст. 198 Жилищного кодекса Российской Федерации.

7.3. Нарушение ст. 6, ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

7.4. Нарушение п.7.3.4 Договоров от 01.07.2022 № 2022.102204 и от 13.10.2022 № 2022.166410 с ООО «КОНСТРУКЦИЯ» на оказание услуг информирования с целью повышения финансовой дисциплины граждан (Должников) и сокращения задолженности по оплате за ЖКУ в МКД, находящихся в управлении МУП «Управляющая компания ЖКХ».

7.5. В нарушение п.2 ст.18, п.12 ст.20 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»,

7.6. Нарушение Порядка планирования финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий (муниципальных предприятий) и хозяйственных обществ Ленинского городского округа Московской области, утвержденного постановлением администрации Ленинского городского округа от 09.10.2020 № 2279 «О мерах повышения эффективности организации финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий (муниципальных предприятий) и хозяйственных обществ, в которых

муниципальному образованию Ленинский городской округ Московской области принадлежит доля, обеспечивающая положительный результат голосования при принятии решения собственником (учредителем)».

7.7. Нарушение п. 11, п. 17 Порядка планирования финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий (муниципальных предприятий) и хозяйственных обществ Ленинского городского округа Московской области, утвержденного постановлением администрации Ленинского городского округа от 09.10.2020 № 2279 «О мерах повышения эффективности организации финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий (муниципальных предприятий) и хозяйственных обществ, в которых муниципальному образованию Ленинский городской округ Московской области принадлежит доля, обеспечивающая положительный результат голосования при принятии решения собственником (учредителем)».

7.8. Нарушение раздела 3, п.66.1. Положения о закупке МУП «Управляющая компания ЖКХ», согласно которому предусмотрены способы проведения конкурентных закупок.

7.9. Нарушение статьи 60.2 Трудового кодекса Российской Федерации.

7.10. Нарушение приказа Министерства финансов Российской Федерации от 31.10.2000 № 94н (в действующей редакции) «Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций».

7.11. Нарушение п. 3.14 Положения об оплате труда работников МУП «УК ЖКХ».

7.12. Нарушение приказа Министерства финансов Российской Федерации от 31.10.2000 № 94н (в редакции от 08.11.2010) «Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций».

7.13. Нарушение части 2 статьи 17 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Закона Московской области № 140/2008-ОЗ «О порядке перечисления в бюджет Московской области части прибыли государственных унитарных предприятий Московской области», решения Совета депутатов Ленинского городского округа от 23.09.2020 №14/6 «Об утверждении Положения о размере и порядке перечисления в бюджет муниципального образования «Ленинский городской округ Московской области» части прибыли муниципальных унитарных предприятий».